

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 29 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0040	ANGO C.lévis	BANKOLE Christian DJIMADJA Célestin		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître AKOHA et pour l'extraction de Christian BANKOLE
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0052	KPOTANMIN JEAN-MARIE KPOTANNIN A. Désiré	HOUNSOU A. Joseph		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0499	DOSSOU YOVO Marc AKAKPO Antoinette	DOUFODJI Codjo SOGBOSSI Toussaint DOUFODJI Toussaint		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties principales relativement à l'intervention volontaire de dame HOUETCHENOU Isabelle, pour l'extraction de HOUNHOU Bernard et de Toussaint DOUFODJI et pour les répliques de Maître SANVI sur le fond
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0704	AHOUKOU AGBELYKÉ MARC	VIGAN Y. Pascal		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites de la commune d'Abomey- Calavi et pour identification contradictoire de la parcelle avec la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0717	SUCESSION DE FEU HOUNGA ZANNOU ANDRE	GOUNGAN Michel		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 29/12/2025
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0865	AHOUANYIDE C. Constant	ATCHOU Kouton		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0906	AMEDENOU Yao	AKPONA Prosper Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites de la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1061	SUCCESSION DE FEU OGOUBIYI François	COLLECTIVITE VODOUNON Avocevou	SOSSOU Jules	Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la rentrée du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1077	HOUNSA Célestin KPETCHEKOU Achille C.	ETCHIO A. Séverin		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1097	ALLADAYE Toffodji Prudence Ignace	ZOHINTO Rémi AGOSSOU Martial HOUESSOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1183	LA FAMILLE DJIGLA DOSSOU-CLE	DEGBEGNON Léopold DEGBOE Gabriel IGN Mairie D'abomey-calavi AGOSSOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs et intervenants forcés et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1360	FOSSOU Codjovi E.	AYONOU Fructieux		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être prise par la formation de jugement
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1364	TONATO Séverine	DO REGO Ali Maïmouinatou DO RÉGO KIKI Amatcha Issa Hypolite	YESSOUFOU Remy Gaudens	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1392	LA SUCCESSION AIAMBOSSOU MOUMOUNI ANIAMBOSSOU MOUMOUNI Victor	LOKONON Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1460	SUCCESSION DE FEU ADJOVI T. DOMINIQUE	ALLOKPIZIN S. Avariste		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1461	HÉRITIERS LOKONON DANSOU LOKONON Athanase	TOLENOU Antoine KOTO Norbert AGOLI AGBO Toussaint	KIKI Dansou Marius	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître ZANNOU et pour le même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1474	KPAMEGAN Gabriel	CABINET "PROJECTION" DE L'EXPERT GÉOMÈTRE Les Héritiers ADJAGBA Toussaint		Autres	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production de l'acte d'intervention forcé enrôle et pour production par Maître OGOUBI de pièces complémentaires et pour les observations des parties
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1525	COLLECTIVITÉ NOUGBODE	Mairie Abomey -Calavi Fondation Vallet /ONG Bénin Excellence		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1555	DJIMADOU Chérif BOLARIMWA Souleimane ADEDIRAM Lucienne	FAMILLE IBIDAKPO		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et au fond
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1562	AYIHADJI A .lucien	BAMIDOURO Deyon		Revendication	Renvoi : 16 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Vidé sur ADD, sur l'injonction Renvoi la cause au 16/02/2026 pour la comparution de la commune de Sémè-Podji munie des éléments de réponses et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1563	HOUNKPE Roméo HOUNKPE Louis	HOUNSOU SANDA Pierre		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les demandeurs des actes signés par le Honfoga AVOCEVOU en qualité de chef de village et d'un levé topographique comportant des coordonnées géodésiques
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1774	AGONOU Houndjènoukon	KINNINVO Clément	GNIMADJI Joel SUCCESSION AFFO Pascal AGBOWI Comlan Jean	Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives de Maître MAFON et pour les observations des parties sur les résultats de la vérification de la domanialité
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1799	SUCCESSION GODONOU ANTOINE DOSSOU Albertine GODONOU Euloge	CODJOVI Corine		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1813	DESOUZA Pascal	DA SILVEIRA François CODJOYIVO Bruno		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître da SILVA AHOUANTO et pour ses observations
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1815	HOUNYE Djima	HOUNSOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1979	DO REGO Brice	AZONGAN Albert	AFFONUTOUN K. JUSTIN	Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2025	ALOYA Avocèvou	RADJI Ibrahim Chakirath		Revendication	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2029	TELLA Sunday Séverin	KAKPO Appolinaire GOHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2067	ADJOVI Eulalie	AZA-GNADJI Jean Olivier ELEGBEDE O. Fidèle Éric ZITI Jean		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2071	COLLECTIVITÉ MENSAH ALLOGNON	ADANVEHINTO Houngbo		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation du défendeur à la diligence de la demanderesse et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2098	HÉRITIERS DE FEU DOVOEDO SALOMON	SUCCESSION DE FEU DOSSOU GAMBALE YOVO Lucien BOCO Eric		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2148	AVOSSEVOU Pascal	COCOUVI Afiavi Rosette ADOGBOMOU Houngavou Michel		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2152	HODONOU Félix	HÉRITIERS DE FEU LAZARE COMLAN AVOUGNANSOU		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2260	SUCCESSION DE HOUNWANOU SOHOUMÉ	ABOUDOU Alidou AKOUE Korou Roger		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2510	ZOSOUNGBO ZONDO Caroline	LOKOSOU Anastasie		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maîtres ADJAÏ et do REGO et pour leurs observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2957	KOUDJALE Monique Mahoutin	LIAMIDI Latifatou		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles des parties
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3426	SUCCESSION GODONOU HONFO	SATCHIVI Ayayi Lucien		Revendication	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4716	TOGBE Gérard	NAHAME Mathieu HOUGBELO Tokpassi HOUGBELO Pamphile		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction avec les procédures AHO-GLELE
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0446	SEDOKA Célestin ESSE Comlan AGOSSOU Dominique GBEBADAME Alotchédé ACCROMBESSI Odette SALANON Félix AGOSSOU Norbert	Commune De Cotonou		Autres	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0942	HOUNZIAGBA Lokossi	TOKPO Isidore		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 29/12/2025
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1495	PADONOU Nounagnon AGUIAH Wolabi	AMOUSSOU François DE SOUZA Aurore Sylvie		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître ADJAKOU et pour le même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1505	COMLANVI Hilaire	HOUNGBEDJI Antoine BEWO Oscar Sédjlo		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs à l'exception du mémoire de Antoine HOUNGBEDJI
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1594	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Vincent		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour permettre au demandeur de procéder à un constat interpellatif au défendeur et pour continuation
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1647	HÉRITIERS DE FEU MENASIN BASSOUMON B AHOUN ADJANOHOUN Dieu-Donné	AKIBODE Augustin ADJADOHOUN Philippe FAGBEMI Guillaume		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution de Augustin AKIBODE, préteud vendeur de Guillaume FAGBEMI et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1757	KPADE Bernadin Paul Zinsè	Eglise Du Christianiste Celeste KPADE Micheline		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2318	DATO Jules Jocelyn	GNONHOUE DOCONON Bernard		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par le demandeur de ses mémoires et pièces aux défendeurs et pour les observations de ces derniers
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0092	HOUENOU Ezéchiel	Ministère De L A Décentralisation Et De Gouvernance Locale Ministère De L'économie Et Des Finances Et De La Coopération Commune D'abomey -calavi		Autres	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0179	AZA-GNANDJI Philippe Fadetin	HOUEKPODILO Vignikin		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 29/12/2025
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0722	AHUISSOU Amoussou Bernard	KAKPO H. Andréa ANICLE Yékini TCHEDE Valentin LOKOSSA Judes MESSAN C. Mesmin MESSAN A. Dieudonné LOKOSSA Clément TCHEDE Kpadonou KAKPO Migozoundé Michel		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production d'un levé topographique plus lisible comportant des coordonnées géodésiques en vue de vérification de la domanialité et pour faire intervenir forcé les occupants éventuels du fonds de terre litigieux, le tout à la diligence des parties

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 décembre 2025  
 Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

29/12/2025 19:14